

# MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

## Odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo náměstí 1, 349 01 STŘÍBRO

Tel. +420 374 801 111, Fax +420 374 801 331, Email: posta@mustribro.cz

čj. spisu 2649/OVÚP/21

Ve Stříbře dne 09.08.2023

čj. písemnosti 1318/OVÚP/23/350/Če

ev. č. 18939/23 – STŘÍBRO

Oprávněná úřední osoba: Černý, Bc. Hanzlíček

Vyřizuje: Jiří Černý

Tel.: 374 801 144

E-mail: cerny@mustribro.cz

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

*(Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení podle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn [dále jen „správní řád“]. Písemnost se v takovém případě doručuje účastníkům řízení § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6, resp. podle § 25 odst. 2 správního řádu.)*

Městský úřad Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování, jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), povoluje podle § 128 odst. 4 stavebního zákona v souladu s § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn vlastníku stavby: **Plzeňský kraj, IČ: 70890366, se sídlem Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň**, s právem hospodaření pro: **Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508, IČ: 68783728, se sídlem Benešova 508, 349 01 Stříbro** (dále jen „Vlastník stavby“), ředitelka: Mgr. Jarmila Kánská, nar. 23.09.1961, trvale bytem Výškov 23, 348 13 Chodová Planá, odstranění stavby „**Projektová dokumentace pro pavilon sportovní haly a odborných učeben – odstranění stavby tělocvičny, garáží zem. techniky a dílen na pozemcích p. č. 1229/23, p. č. st. 700, p. č. st. 2501 a p. č. st. 2502**“ (dále jen „Stavba“).

#### STAVBA

##### **BSO 01 – Tělocvična**

Jednopodlažní, nepodsklepený zděný objekt nepravidelného půdorysu, zastřešený pultovou střechou, využívaný jako tělocvična s dvěma nářadovny, s šatnami a sociálním zázemím pro studenty střední školy a kabinetem pro pedagoga.

Zastavěná plocha: 431 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 2929 m<sup>3</sup>

Druh a parcelní číslo pozemku: st. č. 700 k. ú. Stříbro, druh zastavěná plocha a nádvoří

##### **BSO 02 – Garáže zemědělské techniky**

Přízemní, nepodsklepený ocelový objekt obdélníkového půdorysu, zastřešený sedlovou střechou. Objekt je elektrifikován. Není vytápěný. Neobsahuje azbest.

Zastavěná plocha: 174 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 799 m<sup>3</sup>

Druh a parcelní číslo pozemku: st. č. 2501, k. ú. Stříbro, druh zastavěná plocha

##### **BSO 03 – Dílny**

Přízemní, nepodsklepený ocelový objekt obdélníkového půdorysu, zastřešený sedlovou střechou. Objekt je elektrifikován. Vytápěný je jeden prostor kamny na tuhá paliva. Neobsahuje azbest.

Zastavěná plocha: 145 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 670 m<sup>3</sup>

Druh a parcelní číslo pozemku: st. č. 2502 k. ú. Stříbro, zastavěná plocha a nádvoří

Předpokládaný pracovní postup:

1. Odpojení od inženýrských sítí, vytyčení sítí v okolí objektu.
2. Průzkum stavby dodavatelem Stavby.
3. Oplocení staveniště.
4. Odstranění materiálů obsahujících azbest.
5. Vykližení stavby, odstranění podlahových krytin.
6. Odstranění výplní stavebních otvorů.
7. Postupné ruční rozebírání objektů od shora dolů.
8. Odvoz suti a materiálů sjezdem z Komenského ulice.

Odpojení od inženýrských sítí:

Elektro rozvody

Odpojení bude provedeno v pojistkové skříně na budově školy. Areálové vedení bude odstraněno. ČEZ Distribuce a, s., vydala dne 05.06.2023 k demolici stavby vyjádření pod zn. 1134417703.

Vodovod a kanalizace

Budou pouze přerušeny a zaslepeny areálové rozvody. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., vydala dne 02.11.2021 ke stavbě stanovisko pod čj. 8666/21/02/18.

Plynovod

Areálové rozvody plynu k demolovaným objektům budou přerušeny a zaslepeny. Přípojky NTL se demolice nedotýká. GasNet Služby, s. r. o., vydala k demolici stavby své stanovisko pod zn. 5002488189, ze dne 16.11.2021.

Elektronické komunikace

Odpojení není požadováno. CETIN, a. s., vydala dne 27.10.2021 k demolici stavby své vyjádření pod čj. 833671/21.

*Podmínky pro provedení odstranění stavby*

1. Stavbu lze zahájit po nabytí právní moci povolení.
2. Odstraňovací práce budou provedeny podle dokumentace bouracích prací zpracované v období 06/2023 kanceláří ŘEZANINA & BARTOŇ, s. r. o., IČ: 24286293, zodpovědný projektant: Ing. arch. et. Ing. Dušan Řezanina.
3. Demolice bude probíhat v pracovní dny od 08:00 do 16:00. Konec lhůty pro odstranění Stavby je stanoven na **12/2026**.
4. Demolice bude probíhat bez drcení suti na místě Stavby. Suť bude tříděna, a dle potřeby využita na místě anebo odvezena na skládku.
5. Vlastník stavby je povinen oznámit před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
6. Demolice bude prováděna postupným rozebíráním bez strojního strhávání nebo použití trhavin, a za průběžného skrápění sutin vodou proti šíření prachu.
7. Vozidla budou před výjezdem ze staveniště očištěna.
8. Staveniště bude označeno a oploceno.
9. Majitel garáže na pozemku st. č. 1449, k. ú. Stříbro bude s termínem demolice seznámen v dostatečném časovém předstihu.
10. Pro odvoz přebytečného stavebního odpadu a suti platí podmínky podle závazného stanoviska Městského úřadu Stříbro, Odboru životního prostředí (odpadové hospodářství), ze dne 18.11.2021, pod čj. 2016/ŽP/21.
11. Pro chování zhotovitele stavby v místě Stavby platí podmínky podle závazného stanoviska Městského úřadu Stříbro, Odboru životního prostředí (ochrana ovzduší), ze dne 18.11.2021, pod čj. 2016/ŽP/21:

- Materiály na skládkách a mezideponiích, které budou v místě stavby uloženy déle než 1 týden, budou za suchého a větrného počasí vlhčeny skrápěním, a to v týdenním intervalu.
- Při přerušení provozu na dobu na dobu delší než jeden týden budou skládky materiálů odklizené nebo zajištěné proti prášení vlivem větru a manipulační plochy, komunikace a také případné nánosy sedimentovaného prachu na objektech a zařízeních uklizené.
- Všechna vozidla vyjíždějící mimo areál budou před odjezdem zkontrolována a očištěna. Při odvozu zeminy a kontaminovaného materiálu ze stavby bude zajištěna průběžná kontrola (1 x denně) a úklid příjezdových komunikací.
- Komunikace a pojezdné plochy v prostoru stavby budou za suchého počasí skrápěny nejméně 1 x denně, v případě nepříznivých podmínek a potřeby i častěji. Znečištěné příjezdové komunikace mimo areál staveniště budou na vlastní náklady uklizeny.

#### *Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu*

Plzeňský kraj, IČ: 70890366, se sídlem Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň,  
Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508, IČ: 68783728, se sídlem Benešova 508, 349 01 Stříbro

### **Odůvodnění**

Dne 24.11.2021 podal Vlastník stavby, zastoupený: ŘEZANINA & BARTOŇ, s. r. o., IČ: 24286293, se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem, na Městský úřad Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování, ohlášení odstranění Stavby. S žádostí předložil dokumentaci bouracích prací zpracovanou v období 09/2021 kanceláří ŘEZANINA & BARTOŇ, s. r. o., IČ: 24286293, zodpovědný projektant: Ing. arch. et. Ing. Dušan Řezanina, ČKA: 04 939, autorizovaný architekt, jejíž dokladová část obsahovala závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků, správců nebo provozovatelů veřejné technické infrastruktury.

Dne 02.12.2021 rozhodl Městský úřad Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování, usnesením pod čj. 2649/OVÚP/21/445/Če, o provedení řízení o povolení odstranění Stavby.

Dne 07.12.2021 Vlastník stavby uhradil správní poplatek.

Dne 13.12.2021 obdržel Městský úřad Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování, připomínku účastníka řízení Martina Šlajera, že se v blízkosti Stavby nachází jeho garáž, a žádal o bližší informaci ohledně možného ovlivnění jeho nemovitosti prováděním odstranění stavby a obeznámení s termínem demolice tři dny předem.

Dne 15.12.2021 obdržel Městský úřad Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování, námítky účastníka řízení Pavla Žíly. Ten poukázal na rozdíly v textu souhrnné technické zprávy, špatné číslo zákona o odpadech apod. Požadoval upřesnit, zda-li dojde k drcení suti přímo na staveništi, a také stanovení termínu a času prací. Dále zapracování podmínek dotčených orgánů do projektové dokumentace nebo rozhodnutí o odstranění stavby.

Dne 04.01.2022 rozhodl Městský úřad Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování, usnesením pod čj. 18/OVÚP/22/5/Če, o přerušení řízení, a vyzval Vlastníka stavby k doplnění podkladů rozhodnutí, k čemuž mu stanovil přiměřenou lhůtu.

Dne 12.01.2022 Vlastník stavby zjednal nápravu a odstranil vady žádosti.

Dne 17.01.2022 Městský úřad Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování, oznámil opatřením pod čj. 124/OVÚP/22/Če, účastníkům řízení a dotčeným orgánům doplnění podkladů rozhodnutí a možnost seznámit se s nimi, nebo se k nim vyjádřit do vydání rozhodnutí.

Dne 19.01.2022 obdržel Městský úřad Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování, závazné stanovisko dotčeného orgánu na ochranu veřejného zdraví pod čj. KHSPL1308/7/24/2022, z téhož dne.

Dne 21.01.2021 obdržel Městský úřad Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování, vyjádření a požadavky (dále jen „Vyjádření“) účastníka řízení Petra Mašáta. Vyjádření obsahovalo nesouhlas s drcením suti na místě odstraňovaných staveb z důvodu blízkosti staveb pro trvalé bydlení ve vzdálenostech 31 m a více. Nemovitosti budou dotčeny imisemi – hlukem, prachem a zvýšenou dopravní zátěží. Byl proto vznesen požadavek na drcení suti mimo zastavěné území. Dále upozornil na nedobrou stavebně technický stav příjezdových komunikací v navržené trase a absenci souhlasu vlastníka těchto komunikací. Dále byl požadován odklad vykonatelnosti povolení odstranění stavby z důvodu absence pravomocného povolení na novou stavbu sportovní haly, učeben a přístavby, čímž hrozí, že v případě demolice nastane stav (viz text dokumentace), kdy zůstane v objektu školy po odstranění spojovací chodby otvor, který má být jen provizorně zazděn, jelikož bude následovat nová přístavba novostavby. A nakonec bylo poukázáno na rozpor v jednotlivých částech dokumentace ohledně přístupů na staveniště s žádostí o upřesnění. Identické Vyjádření podali dne 21.01.2021 i účastníci řízení: Vlasta Mikulcová, Jaroslav Timura, Viktoriia Yatsyshyn, Roman Zavyskyi, Martin Šlajer, Bc. Jindřiška Šlajerová, Martina Watzlawik, Pavel Žíla, Vojtěch Šrámek a Kamila Šrámková (pozn. není účastníkem řízení). Dne 24.01.2022 Vyjádření podal Milan Šrámek.

Dne 03.03.2022 vydal Městský úřad Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování, ve věci povolení o odstranění Stavby pod čj. 430/OVÚP/22/132/Če.

Dne 13.06.2022 Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, rozhodnutím pod čj. PK-RR/2142/22, zrušil rozhodnutí pod čj. 430/OVÚP/22/132/Če, a věc vrátil k novému projednání.

Dne 31.03.2023 vyzval Městský úřad Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování, Vlastníka stavby, opatřením pod čj. 527/OVÚP/23/Če, k odstranění vad žádosti a doplnění dokumentace bouracích prací. K tomu mu stanovil přiměřenou lhůtu 90 dnů.

Dne 26.06.2023 Vlastník stavby doplnil žádost o opravenou dokumentaci bouracích prací z 06/2023 a zhojil nedostatky v plné moci.

Dne 03.07.2023 oznámil Městský úřad Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování, ve smyslu § 47 odst. 1 a 2 správního řádu, opatřením pod čj. 1110/OVÚP/23/Če, účastníkům řízení a dotčeným orgánům pokračování řízení o povolení odstranění stavby podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a poskytl jim 15denní lhůtu pro uplatnění případných námitek, resp. závazných stanovisek. Účastníci řízení byli vymezeni podle § 27 správního řádu (SŘ). Okruh účastníků řízení byl oproti předchozí fázi řízení upraven/rozšířen o další dotčené osoby. Podle § 27 odst. 1 písm. a) SŘ účastníky řízení jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Podle § 27 odst. 2 SŘ účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Podle § 27 odst. 3 SŘ účastníky jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Účastníky řízení jsou:

Vlastník stavby,

CETIN, a. s.: vlastník dotčené sítě technické infrastruktury (TI),

GasNet Služby, s. r. o.: vlastník dotčené sítě technické infrastruktury (TI),

ČEZ Distribuce, a. s.: vlastník dotčené sítě technické infrastruktury (TI),

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s.: vlastník dotčené sítě technické infrastruktury (TI),

Město Stříbro: vlastník objektu obč. vybavenosti čp. 512, vlastník dotčené dopravní infrastruktury, a dále spoluvlastníci BD čp. 507,

spoluvlastníci stavby na pozemku st. č. 2082,

spoluvlastníci garáže na pozemku st. č. 1449,

spoluvlastníci zem. stavby bez čp. na pozemku st. č. 698/2,

spoluvlastníci RD čp. 514,  
spoluvlastníci garáže na st. č. 3303,  
spoluvlastníci věcného břemene k RD čp. 514,  
spoluvlastníci věcného břemene ke garáži na st. č. 3303,  
spoluvlastníci BD čp. 515,  
vlastník RD čp. 537,  
vlastník BD čp. 539,  
spoluvlastníci RD čp. 558,  
spoluvlastníci garáže na pozemku st. č. 1439,  
spoluvlastníci RD čp. 1513,  
vlastník stavby OV čp. 1530,  
a vlastníci pozemků p. č. 1229/6, 1229/16, 1229/17, 1229/39, 1231/3, 3268, 3624.

V oznámení ze dne 03.07.2023 byli účastníci řízení náležitě poučeni, že mají možnost se seznámit s podklady řízení a vyjádřit se k nim, nebo požádat o informace v souladu s § 36 odst. 2 a 3 SŘ. Účastníci řízení měli možnost podávat námítky do vydání rozhodnutí. Dále mohli nahlédnout do podkladů to v úřední dny pondělí a středa od 8:00 do 17:00, v kanceláři č. 202. Byli rovněž poučeni, že se jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení a že podle § 144 odst. 1 SŘ platí, že nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky. Písemnost se v takovém případě může doručovat účastníkům řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 2 (Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.), resp. podle § 144 odst. 6 SŘ. Ve smyslu § 87, § 94m a § 112 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením jejich pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ve stanovené době žádný z účastníků řízení neuplatnil ke Stavbě námítky. Dokumentace bouracích prací byla vypracována v souladu s přílohou č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do opravené dokumentace byly zapracovány požadavky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska správců, provozovatelů nebo vlastníků veřejné technické infrastruktury. Byly z ní odstraněny nedostatky z předchozí fáze řízení, čímž bylo vyhověno oprávněným námitkám ze strany účastníků řízení. Vlastník stavby ustoupil z původního záměru provádět drcení stavební suti přímo na místě. Stanovil pouze jeden vjezd do areálu školy pro přístup stavební techniky na staveniště. Popsal provoz na staveništi, povinnosti řidičů techniky, ochranu čistoty využívaných komunikací apod. Uvedl dokumentaci do souladu s rozhodnutím nadřízeného správního orgánu, pod čj. PK-RR/2142/22, vydaného ve věci odvolání proti rozhodnutí prvoinstančního správního orgánu ve věci povolení odstranění stavby pod čj. 430/OVÚP/22/132/Če.

Městský úřad Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování, vypracoval výrok rozhodnutí v souladu s § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Při posuzování podkladů řízení byl brán zřetel na uplatněné námítky v průběhu první fáze řízení i výtky nadřízeného správního orgánu z odůvodnění jeho rozhodnutí pod čj. PK-RR/2142/22.

Vydaná závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice PK, ze dne 01.11.2021, pod čj. KHSPL/29232/251/24/2021,
- Krajská hygienická stanice PK, ze dne 19.01.2022, pod čj. KHSPL/1308/7/24/2022,
- Městský úřad Stříbro, Odbor životního prostředí, ze dne 18.11.2021, pod čj. 2016/ŽP/21.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat dle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje, písemným podáním u zdejšího odboru výstavby a územního plánování. V odvolání se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nesprávnost

rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“

Bc. Vladislav Hanzlíček v. r.  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Za správnost vyhotovení:

Jiří Černý – referent odboru výstavby

*Doručí se:*

*Jednotlivě*

ŘEZANINA & BARTOŇ, s. r. o., Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem  
CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
GasNet Služby, s. r. o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary-Doubí  
Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

*Veřejnou vyhláškou*

Vlastníci pozemků a staveb na nich: st. č. 695 (čp. 507), st. č. 698/1 (čp. 512), st. č. 698/2 (bez čp.), st. 702 (čp. 514), st. 703 (čp. 515), st. 740 (čp. 537), st. 743 (čp. 539), st. 899 (čp. 558), st. 1439 (bez čp.), st. č. 1449 (bez čp.), st. 2082 (bez čp.), st. č. 2566/2 (čp. 1530), st. č. 3303 (bez čp.), st. č. 3013 (čp. 1513), p. č. 1229/6, p. č. 1229/16, p. č. 1229/17, p. č. 1229/39, p. č. 1231/3, p. č. 3268, p. č. 3624, všechny k. ú. Stříbro

*Dotčené orgány*

Městský úřad Stříbro, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 63, 349 01 Stříbro  
Městský úřad Stříbro, OVÚP, Silniční správní úřad, Masarykovo náměstí 63, 349 01 Stříbro  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, ÚP Tachov, Pobřežní 140, 347 01 Tachov

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně na dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení. Po uplynutí 15denní lhůty pro vyvěšení žádáme o zaslání potvrzení o vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

K vyvěšení na úřední desce MěÚ Stříbro:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

*Potvrzení o vyvěšení na elektronické úřední desce:*

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí

Vlastní

Vypraveno dne: